



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. **Ип 467/18**

дана: 05.05.2021. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK AD, РАЈИЋЕВА БР. 27-29, 11000 Београд, МБ:17324918, ПИБ:100000170**, против извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, кога заступа адвокат Раде Терзић, из Београда, ул. Косовска бр. 37/2, а ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199** и то:

1. пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ АПАРТМАН, број посебног дела 01, површина 37 м2 (премер на лицу места 36,63 м2) у подруму зграде 1, бр. улаза 1., који се налази у Стамбено пословној згради спратности По+Пр+2Сп+Пк, у ул. Гочка бр. 47/Б, на кат.парц 2459/19 лист непокретности 2026 КО Кнежевац

најповољнијем купцу **МАРКУ ЂОРЂЕВИЋУ, ИЗ БЕОГРАДА-РАКОВИЦА, УЛ. МИЛОРАДА ДРАШКОВИЋА БР. 010/01, ЈМБГ: 1509984710201**, за износ од **3.306.068,40** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар Раковица, да изврши упис права својине на непокретности:

1. пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ АПАРТМАН, број посебног дела 01, површина 37 м2 (премер на лицу места 36,63 м2) у подруму зграде 1, бр. улаза 1., који се налази у Стамбено пословној згради спратности По+Пр+2Сп+Пк, у ул. Гочка бр. 47/Б, на кат.парц 2459/19 лист непокретности 2026 КО Кнежевац.

У корист купца **МАРКА ЂОРЂЕВИЋА, ИЗ БЕОГРАДА-РАКОВИЦА, УЛ. МИЛОРАДА ДРАШКОВИЋА БР. 010/01, ЈМБГ: 1509984710201.**

III БРИШУ СЕ терети који постоје на непокретности из става I овог закључка и то:

- хипотека од 24.11.2011. године уписано РЕШЕЊЕМ БР.952-020-16626/2011
- хипотекарна продаја 13.12.2016. године
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Раковица, да изврши брисање свих терета уписаних на непокретности из става I овог закључка и то:

- хипотека од 24.11.2011. године уписано РЕШЕЊЕМ БР.952-020-16626/2011
- хипотекарна продаја 13.12.2016. године
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **UNITEAM DOO BEOGRAD, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, односно непосредном држаоцу који се налази у непокретности, да одмах након достављања закључка о предаји непокретности **ПРЕДА** купцу **МАРКУ ЂОРЂЕВИЋУ, ИЗ БЕОГРАДА-РАКОВИЦА, УЛ. МИЛОРАДА ДРАШКОВИЋА БР. 010/01, ЈМБГ: 1509984710201**, у државину предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља од дана 06.04.2021. године одређена је продаја непокретности, ближе описана у изреци овог закључка, путем усменог јавног надметања.

Јавно надметање за продају предметне непокретности је одржано дана 27.04.2021. године, у сали 1 Анекса Градске Општине Нови Београд на адреси Булевар Михајла Пупина 167, 11070 Нови Београд, а све имајући у виду тренутну епидемиолошку ситуацију на територији Републике Србије изазвану ширењем заразне болести COVID 19, као и Уредбу о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID 19 коју је донела Влада РС, а из разлога што простор на наведеној адреси у свему испуњава прописане услове, а закључено је после стављања најповољније понуде од стране купца за износ од 3.306.068,40 динара.

Закључком јавног извршитеља од дана 27.04.2021. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, најповољнијем купцу Марку Ђорђевићу, из Београда-Раковица, ул. Милорада Драшковића бр. 010/01, ЈМБГ: 1509984710201, за износ од 3.306.068,40 динара.

Купац Марко Ђорђевић, из Београда-Раковица, ул. Милорада Драшковића бр. 010/01, ЈМБГ: 1509984710201, ЈМБГ: 1509984710201 уплатио је износ купопродајне

цене у целости, те је јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу.

Применом одредби члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 74. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Михаило Драговић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. **Ии 467/18**
дана: 05.05.2021. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK AD, РАЈИЋЕВА БР. 27-29, 11000. Београд, МБ:17324918, ПИБ:100000170**, против извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, кога заступа адвокат Раде Терзић, из Београда, ул. Косовска бр. 37/2, а ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199** и то:

2. пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ АПАРТМАН, број посебног дела 02, површина 38 м2 (премер на лицу места 38,69 м2) у подруму зграде 1, бр. улаза 1., који се налази у Стамбено пословној згради спратности По+Пр+2Сп+Пк, у ул. Гочка бр. 47/Б, на кат.парц 2459/19 лист непокретности 2026 КО Кнежевац.

најповољнијем купцу **СРЂАНУ ТОДОРОВИЋУ, ИЗ БЕОГРАДА-РАКОВИЦА, УЛ. ГОЧКА БР. 13/11, ЈМБГ: 2207965710176**, за износ од **3.266.976,38** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Раковица, да изврши упис права својине на непокретности:

2. пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ АПАРТМАН, број посебног дела 02, површина 38 м2 (премер на лицу места 38,69 м2) у подруму зграде 1, бр. улаза 1., који се налази у Стамбено пословној згради спратности По+Пр+2Сп+Пк, у ул. Гочка бр. 47/Б, на кат.парц 2459/19 лист непокретности 2026 КО Кнежевац.

У корист купца **СРЂАНА ТОДОРОВИЋА, ИЗ БЕОГРАДА-РАКОВИЦА, УЛ. ГОЧКА БР. 13/11, ЈМБГ: 2207965710176.**

III БРИШУ СЕ терети који постоје на непокретности из става I овог закључка и то:

- хипотека од 24.11.2011. године уписано РЕШЕЊЕМ БР.952-020-16626/2011
- хипотекарна продаја 13.12.2016. године
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Раковица, да изврши брисање свих терета уписаних на непокретности из става I овог закључка и то:

- хипотека од 24.11.2011. године уписано РЕШЕЊЕМ БР.952-020-16626/2011
- хипотекарна продаја 13.12.2016. године
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **UNITEAM DOO BEOGRAD, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, односно непосредном држаоцу који се налази у непокретности, да одмах након достављања закључка о предаји непокретности **ПРЕДА** купцу **СРЂАНУ ТОДОРОВИЋУ, ИЗ БЕОГРАДА-РАКОВИЦА, УЛ. ГОЧКА БР. 13/11, ЈМБГ: 2207965710176**, у државину предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља од дана 06.04.2021. године одређена је продаја непокретности, ближе описана у изреци овог закључка, путем усменог јавног надметања.

Јавно надметање за продају предметне непокретности је одржано дана 27.04.2021. године, у сали I Анекса Градске Општине Нови Београд на адреси Булевар Михајла Пупина 167, 11070 Нови Београд, а све имајући у виду тренутну епидемиолошку ситуацију на територији Републике Србије изазвану ширењем заразне болести COVID 19, као и Уредбу о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID 19 коју је донела Влада РС, а из разлога што простор на наведеној адреси у свему испуњава прописане услове, а закључено је после стављања најповољније понуде од стране купца за износ од 3.266.976,38 динара.

Закључком јавног извршитеља од дана 27.04.2021. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, најповољнијем понудиоцу Срђану Тодоровићу, из Београда-Раковица, ул. Гочка Бр. 13/11, ЈМБГ: 2207965710176, за износ од 3.266.976,38 динара.

Купац Срђан Тодоровић, из Београда-Раковица, ул. Гочка Бр. 13/11, ЈМБГ: 2207965710176, уплатио је износ купопродајне цене у целости, те је јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу.

Применом одредби члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 74. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Михаило Драговић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. **Ии 467/18**

дана: 05.05.2021. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK AD, РАЈИЋЕВА БР. 27-29, 11000 Београд, МБ:17324918, ПИБ:100000170**, против извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, кога заступа адвокат Раде Терзић, из Београда, ул. Косовска бр. 37/2, а ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника **UNITEAM DOO БЕОГРАД, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199** и то:

3. пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ АПАРТМАН, број посебног дела 03, површина 36 м2 (премер на лицу места 35,56 м2) у подруму зграде 1, бр. улаза 1., који се налази у Стамбено пословној згради спратности По+Пр+2Сп+Пк, у ул. Гочка бр. 47/Б, на кат.парц 2459/19 лист непокретности 2026 КО Кнежевац.

Најповољнијем понудиоцу **ДУШАНУ ДОМОЊИ, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЈУЖНИ БУЛЕВАР БР. 105, ЈМБГ: 0406973710105**, за износ од **2.814.625,80 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Раковица, да изврши упис права својине на непокретности:

3. пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ АПАРТМАН, број посебног дела 03, површина 36 м2 (премер на лицу места 35,56 м2) у подруму зграде 1, бр. улаза 1., који се налази у Стамбено пословној згради спратности По+Пр+2Сп+Пк, у ул. Гочка бр. 47/Б, на кат.парц 2459/19 лист непокретности 2026 КО Кнежевац.

У корист купца **ДУШАНА ДОМОЊИЈА, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЈУЖНИ БУЛЕВАР БР. 105, ЈМБГ: 0406973710105**.

III БРИШУ СЕ терети који постоје на непокретности из става I овог закључка и то:

- хипотека од 24.11.2011. године уписано РЕШЕЊЕМ БР.952-020-16626/2011
- хипотекарна продаја 13.12.2016. године
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Раковица, да изврши брисање свих терета уписаних на непокретности из става I овог закључка и то:

- хипотека од 24.11.2011. године уписано РЕШЕЊЕМ БР.952-020-16626/2011
- хипотекарна продаја 13.12.2016. године
- Забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 5 И 13684/2012 од дана 30.05.2012. године

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **UNITeam DOO BEOGRAD, ГОЧКА бр. 47а, 11000 Београд, МБ:17160214, ПИБ:101513199**, односно непосредном држаоцу који се налази у непокретности, да одмах након достављања закључка о предаји непокретности **ПРЕДА** купцу **ДУШАНУ ДОМОЊИЈУ, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЈУЖНИ БУЛЕВАР БР. 105, ЈМБГ: 0406973710105**, у државину предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља од дана 06.04.2021. године одређена је продаја непокретности, ближе описана у изреци овог закључка, путем усменог јавног надметања.

Јавно надметање за продају предметне непокретности је одржано дана 27.04.2021. године, у сали 1 Анекса Градске Општине Нови Београд на адреси Булевар Михајла Пупина 167, 11070 Нови Београд, а све имајући у виду тренутну епидемиолошку ситуацију на територији Републике Србије изазвану ширењем заразне болести COVID 19, као и Уредбу о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID 19 коју је донела Влада РС, а из разлога што простор на наведеној адреси у свему испуњава прописане услове, а закључено је после стављања најповољније понуде од стране купца за износ од 2.814.625,80 динара.

Закључком јавног извршитеља од дана 27.04.2021. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, најповољнијем понудиоцу Душану Домоњи, из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105, ЈМБГ: 0406973710105, за износ од 2.814.625,80 динара.

Купац Душан Домоњи, из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105, ЈМБГ: 0406973710105, уплатио је износ купопродајне цене у целости, те је јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу.

Применом одредби члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 74. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Михаило Драговић

